

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Иркутской области**

Решение вопросов, связанных с недвижимостью, с помощью официального сайта Росреестра

Одна из главных и приоритетных задач для Росреестра – это максимально упростить, сделать доступней и качественней предоставление услуг для граждан, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

На сегодняшний день практически любой вопрос, так или иначе связанный с недвижимостью, государственным кадастровым учетом или регистрацией права собственности, можно решить с помощью электронных сервисов сайта Росреестра (https://rosreestr.ru).

Не выходя из дома или офиса можно смоделировать жизненную ситуацию и получить виртуальную консультацию по нужному вопросу, поставить объект недвижимости на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности или провести единую учетно-регистрационную процедуру, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе в режиме онлайн и многое-многое другое.

Более подробно остановимся на некоторых возможностях сайта.

Для получения общей информации об объекте недвижимого имущества: его площади, точном адресе, типе, этажности, форме собственности, зарегистрированных правах на него и наличии обременений, кадастровой стоимости и другой информации можно воспользоваться электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который расположен на главной странице сайта и является одним из информационных ресурсов, содержащих сведения ЕГРН и предназначен для получения информации путем предоставления возможности просмотра сведений, содержащихся в ЕГРН. При этом поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права.

Также для оперативного получения сведений можно воспользоваться сервисом «Запрос посредством доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН)». Такой сервис по достоинству будет оценен органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и частными лицами, которые в силу своей деятельности на регулярной основе и в большом объеме получают сведения ЕГРН об объектах недвижимости.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим уникальные коды (ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется заявителям, имеющим подтвержденную учетную запись на сайте www.gosuslugi.ru, посредством «личного кабинета», размещенного на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>). Основным преимуществом использования ФГИС ЕГРН является размер платы за предоставление сведений.

В уже упомянутом выше «личном кабинете», который размещен на главной странице сайта Росреестра и для авторизации в котором требуется лишь подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации, не выходя из дома или не покидая свое рабочее место, можно подать заявление и документы на получение услуг по регистрации прав, кадастровому учету, получение единой учетно-регистрационной процедуры, получение сведений из ЕГРН.

Также «личный кабинет» предоставляет возможность правообладателям объектов недвижимости получить информацию о своих объектах недвижимости, подать заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН о принадлежащем ему объекте недвижимости, подать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия, а также известить о продаже своей доли в праве собственности в случае, когда число сособственников более 20. С помощью сервисов личного кабинета можно проверить статус запроса (заявления) online, а также записаться в осуществляющие прием офисы Федеральной кадастровой палаты Росреестра для получения услуг ведомства по экстерриториальному принципу, выбрав удобные для него дату и время.

Отдельно хочется отметить сервис, который стал доступен относительно недавно, но безусловно заслуживает особого внимания. Данный сервис находится в разделе «Полезная информация» сайта Росреестра и называется «Жизненные ситуации».

Суть данного сервиса состоит в том, что пользователь сайта вводит объект, операцию по которому планирует совершить, например, жилой дом, квартира и др., а также вид операции, например, дарение, купля-продажа и др., тем самым моделируя свою жизненную ситуацию, а в результате получает стандарт услуги (максимальный срок ее предоставления, размер государственный пошлины), полный перечень документов, необходимых для осуществления услуги и алгоритм действий. В случае, если конкретная ситуация не поддается описанию сервиса, то можно воспользоваться онлайн-консультацией или сделать звонок на горячую линию по номеру телефона 8-800-100-34-34.

Это далеко не весь перечень электронных сервисов Росреестра, с помощью которых можно решать возникающие вопросы, связанные с недвижимостью, но преимущество их использования очевидны: получить необходимые услуги и информацию из ЕГРН становится проще, удобнее и быстрее. Все действия максимально упрощены и интуитивно понятны, а результат не заставит себя ждать. Сервисы постоянно дорабатываются, в соответствии с изменениями действующего законодательства, вводятся в эксплуатацию новые, тем самым улучшая качество предоставления услуг в сфере государственной регистрации недвижимости.

Также в заключении хочется отметить, что защита информации и конфиденциальность на сайте Росреестра находятся под особым контролем, все личные данные надежно защищены благодаря использованию современных технологий в сфере информационной безопасности.

Евгения Терехова,

ведущий специалист-эксперт отдела регистрации недвижимости № 4

Управления Росреестра по Иркутской области