**17.05.2021г.№4/433-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАБИТУЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАБИТУЙ» НА 2016-2032 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ №3/229-ДМО ОТ 17 ИЮНЯ 2016 ГОДА.**

В целях создания условий для развития систем коммунальной инфраструктуры Администрации муниципального образования «Забитуй», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г.№210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Забитуй», Дума муниципального образования «Забитуй»:

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в «Программу комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципального образования «Забитуй» на 2016 – 2032 год», утвержденную решением Думы МО «Забитуй» №3/229-дмо:

- Паспорт программы изложить в новой редакции

- Таблицу 4.2 изложить в новой редакции

- Раздел 5 изложить в новой редакции

- Таблицу 5.2 изложить в новой редакции

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Забитуйский вестник»

Председатель Думы

Глава муниципального образования «Забитуй»:

С.П.Павленко

Утверждена решением Думы

МО «Забитуй» от 17.05.2021г №4/433-дмо

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАБИТУЙ» АЛАРСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2016-2032 ГГ.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 4

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | 8 |
|  | 2.1. | Теплоснабжение ................................................................. | 8 |
|  | 2.2. | Водоснабжение .................................................................. | 9 |
|  | 2.3. | Водоотведение ................................................................ | ..9 |
|  | 2.4. | Электроснабжение ................................................................ | ...9 |
|  | 2.5. | Газоснабжение ................................................................ | 10 |
|  | 2.6. | Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов ................................................. | 10 |
| 3. | ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .................................................................... | | 12 |
|  | 3.1. | Общая характеристика поселения ................................................................ | 12 |
|  | 3.2. | Территория и климат.......................................................... | 12 |
|  | 3.3. | Население ................................................................ | 13 |
|  | 3.4. | Жилой фонд ................................................................ | 14 |
|  | 3.5. | Социальная инфраструктура ................................................................ | 16 |
|  | 3.6. | Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы .......................................... | 18 |
| 4. | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | | 20 |

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ………………………………………………………33

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ 40

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы 40

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 40

6.3. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании…………41

6.3.1. Теплоснабжение 41

6.3.2. Водоснабжение 42

6.3.3. Водоотведение 43

6.3.4. Электроснабжение 43

6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов 44

6.4. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения 45

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы

Коммунальной инфраструктуры………………………………………………………47

6.6. Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры………………………………………………………48

6.7. Предложения по определению источников финансирования и срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры ………………………………………………………49

6.8.Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги………………………………………………………………………………………49

6.9.Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг……………………………52

ВВЕДЕНИЕ

Общая характеристика и состав Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Забитуй» Аларского района Иркутской области (далее – Программа) представляет собой документ, который отражает существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры, запланированные мероприятия по их развитию и объёмы инвестиций, необходимых для данного развития. Расчётный период реализации Программы - 2016-2032 гг.

Программа разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации №502 от 14 июня 2013 г. В соответствии с положениями генерального плана развития поселения и другими нормативно-правовыми документами. Основанием для разработки Программы является муниципальный контракт №133ПКР/16 от 8 апреля 2016 года*.* Техническое задание на выполнение работы представлено в Приложении 1*.*

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Забитуй» Аларского района Иркутской областиявляется обеспечение развитиякоммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Забитуй» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Забитуй».

Основными направлениями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Забитуй» являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Забитуй» базируются на следующих принципах: системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга; комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы |  | Программа комплексного развития систем | | | | |
|  |  | коммунальной инфраструктуры Муниципального | | | | |
|  |  | Образования «Забитуй» Аларского района Иркутской | | | | |
|  |  | области (далее – Программа). | | | | |
|  |  |  | | | | |
| Основание для разработки Программы |  | 1. Приказ Министерства регионального развития | | | | |
|  |  | Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О | | | | |
|  |  | разработке программ комплексного развития систем | | | | |
|  |  | коммунальной инфраструктуры муниципальных | | | | |
|  |  | образований»; | | | | |
|  | 2. | | Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № | | | |
|  |  | 502 «Об утверждении требований к программам | | | | |
|  |  | комплексного развития систем коммунальной | | | | |
|  |  | инфраструктуры поселений, городских округов» | | | | |
|  | 3. | | Муниципальный контракт *№133ПКР/16 от 8апреля* | | | |
|  |  | *2016 года* | |  |  |  |
|  |  |  | | | | |
| Заказчик Программы |  | Администрация Муниципального Образования | | | | |
|  |  | «Забитуй» | | | | |
|  |  |  | | | | |
| Ответственный исполнитель |  | Администрация Муниципального Образования  «Забитуй» | | | | |
| Программы |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | |
| Цели Программы |  | 1. Обеспечение развития коммунальных систем и | | | | |
|  |  | объектов в соответствии с потребностями жилищного | | | | |
|  |  | строительства; | | | | |
|  | 2 | | Повышение качества производимых для | | | |
|  |  | потребителей коммунальных услуг; | | | | |
|  | 3. | | Улучшение экологической ситуации; | | | |
|  | 4. | | Оптимизация бюджетных расходов, связанных с | | | |
|  |  | предоставлением населению и организациям | | | | |
|  |  | коммунального комплекса субсидий, инвестиций и иной | | | | |
|  |  | финансовой поддержки. | | | | |
|  |  |  | | | | |
| Задачи Программы |  | 1. Определение основных направлений и целевых | | | | |
|  |  | показателей развития систем коммунальной | | | | |
|  |  | инфраструктуры поселения; | | | | |
|  | 2. | | Определение основных мероприятий по | | | |
|  |  | строительству, реконструкции и модернизации | | | | |
|  |  | объектов коммунальной инфраструктуры поселения; | | | | |
|  | 3. | | Определение объёма финансовых вложений, | | | |
|  |  | необходимого для реализации мероприятий по | | | | |
|  |  | строительству, реконструкции и модернизации | | | | |
|  |  | объектов коммунальной инфраструктуры поселения. | | | | |
|  |  |  | | | | |
| Целевые показатели Программы |  | 1. Увеличение объёма реализации коммунальных | | | | |
|  |  | ресурсов; | | | | |
|  | 2. | | Увеличение числа потребителей коммунальных | | | |
|  |  | услуг; | | | | |
|  | 3. | | Увеличение протяжённости сетей ресурсоснабжения; | | | |
|  | 4. | | Ликвидация ветхих участков сетей ресурсоснабжения | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы : 2016-2032 год. |
|  | 1 этап: 2016 - 2020 годы, |
|  | 2 этап: 2020 – 2032 годы. |
|  |  |
| Объёмы требуемых капитальных | Объем финансирования на реализацию Программы |
| вложений | составляет 149754,03 тыс. руб. |
|  | Из них на реализацию мероприятий для систем: |
|  | - теплоснабжения – 7165 тыс. руб., |
|  | - холодного водоснабжения – 132875,03 тыс. руб., |
|  | - водоотведения – 6260 тыс. руб., |
|  | - электроснабжения – 3254 тыс. руб., |
|  | - сбора и утилизации ТБО – 200 тыс.руб. |
|  |  |
| Ожидаемые результаты реализации | Предполагается, что по завершении реализации |
| Программы | Программы все целевые показатели Программы будут |
|  | достигнуты. Во всех системах коммунальной |
|  | инфраструктуры будут устранены проблемы, |
|  | существующие в настоящее время в их |
|  | функционировании, и будет оптимизирована работа |
|  | данных систем. В поселении будет обеспечиваться |
|  | энерго- и ресурсосбережение. |
|  |  |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения – систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены ниже в разделе 6.3. Программы.

**2.1.** **Теплоснабжение**

В настоящее время в МО «Забитуй» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них печное, а также электрическое.

Учреждения муниципального образования отапливаются электрическими приборами. Начальная школа и больница от угольных котельных.

**2.2.** **Водоснабжение**

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодноеводоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется в основном децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из частных колодцев, из 7 муниципальных водокачек (с установленными пожарными резервуарами). На территории п. Забитуй функционирует кольцевая система водоснабжения (3 км водопроводных сетей), с установленными колонками в количестве 15 штук, для водоснабжения частного сектора и муниципальных потребителей.

Централизованное водоснабжение представлено незначительно – к системе подключено 5 частных домов.

Основной проблемой водоснабжения МО «Забитуй» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

**Горячее водоснабжение.** В МО «Забитуй» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

**2.3.** **Водоотведение**

В настоящее время в поселениях МО «Забитуй» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.

**2.4.** **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Забитуй» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Уткоферма» и ПС35/10кВ «Зоны», находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 2.4. - Основные данные по существующим подстанциям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименовани | Система | Количество и | Нагрузка ПС по контрольному | | |  |
|  | е ПС | Напряжений | установленная мощность |  | замеру, МВт | |  |
|  |  | кВ | трансформаторов, МВА |  |  |  |  |
|  |  | Всего по | На шинах | На шинах 6-10кВ |  |
|  |  |  |  | ПС | 6-10кВ | для нужд |  |
|  |  |  |  |  |  | МО «Забитуй» |  |
| 1 | Уткоферма | 35/10 | 2х6,3 | 1,6 | 1,6 | 0,65 |  |
| 2 | Зоны | 35/10 | 2х6,3 | 3,19 | 3,19 | 0,34 |  |
|  | Итого |  |  |  |  | 0,99 |  |

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Забитуй» на шинах 6-10кВ центров питания составил 0,99МВт.

ПС35/10кВ «Уткоферма» по ВЛ35кВ получает питание от тяговой ПС «Забитуй». Кроме того, ПС «Уткоферма» связана по ВЛ35кВ с ПС «Кутулик-35» и с ПС «Зоны» 35/10кВ. ПС «Зоны» запитана по ВЛ35кВ от ПС «Иваническая» 110/35/10кВ.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями. Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры п. Забитуй, д. Нарены, д. Омулевка, д. Иванова. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000» и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000».

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Забитуй», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

**2.5.** **Газоснабжение**

В настоящее время в МО «Забитуй» централизованное газоснабжение отсутствует. Однако 10% местного населения всё же пользуется газом. Бытовые газовые баллоны периодически подвозятся автотранспортом.

**2.6.** **Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В МО «Забитуй» четыре несанкционированные свалки: в п. Забитуй, д. Иванова, д. Омулевка, д. Нарены. Также имеется 1 необорудованный скотомогильник возле п. Забитуй. Также на территории МО «Забитуй» находятся 2 карьера по добыче ПГС (между д. Нарены и п. Забитуй), второй расположен на границе Аларского и Черемховского районов. Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

В настоящее время в МО «Забитуй» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;

- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.

- Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

**3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Общая характеристика поселения**

**2.1. Положение сельского поселения «Забитуй» в системе расселения**

МО «Забитуй» наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской

области от 30 декабря 2004года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского округа».

В состав территории МО «Забитуй» входят земли следующих населенных пунктов:

- поселок Забитуй - центр поселения;

- деревня Иванова;

- деревня Нарены;

- деревня Омулевка.

Территория муниципального образования «Забитуй» расположена в южной части Аларского района Иркутской области. Общая площадь составляет 10844,4 га. На севере граничит с МО «Кутулик», на северо-востоке – с МО «Могоёнок», на юго-востоке и юге – с Черемховским районом, на юго-западе - с МО «Куйта», на западе – с МО «Александровск».

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 180 км, до районного центра п. Кутулик -7 км.

**3.2.** **Территория и климат**

Сельское поселение «Забитуй» входит в состав муниципального образования «Аларский район», центром которого является п. Кутулик. В состав Аларского района помимо сельского поселения «Забитуй» входят 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Проектными решениями генплана не предлагается изменение границ поселения.

Центр поселения п. Забитуй.

Общая площадь муниципального образования «Забитуй» – 10844,4 га.

Аларский район расположен на Иркутско-Черемховской равнине Предсаянского краевого прогиба. Здесь преобладают холмисто-увалистые формы рельефа. Территория района относится к лесостепной зоне.

Климатические особенности муниципального образования ««Забитуй» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры**.**

Грунт промерзает на глубину от 1.5 до 2.5 *м*. Вечной мерзлоты нет. Среднегодовая температура - 1,4°С. Среднемесячные температуры января опускаются ниже - 30°С. Температура воздуха в июле составляет в среднем + 17,3°С. Абсолютный максимум температур достигает + 36°, а абсолютный минимум - 50°. Продолжительность отопительного сезона – 239 дней. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления -42 °С.

Климатические характеристики для МО «Забитуй» приняты по г. Зима [СНиП 23-01-99\*] и представлены в табл. 3.1.

Таблица 3.1 - Климатические характеристики МО «Забитуй»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Продолж . | | |  |  |  |  | Т наружного воздуха, *°С* | | | | | | | |  |  |  |  | Расчетная | | |  |  |
| Город | |  |  | отопит. | |  |  | Расчетная для | | | | | Средняя | | |  |  |  |  | Абсо- | | | скорость | | |  |  |
|  |  | периода | |  |  | проектирования | | | | | отопит. | | |  | Средне- | | лютные | | | | ветра | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (по СНиП) | | |  | в сутках | |  |  | Отопл. | |  | Вентил. | | периода | | |  | годовая | | min | | max | | *м/с* | |  |  |  |
| **Зима** | |  | 239 | |  |  |  | -42 | | -26 | |  | -9.7 | |  | - 1.6 | |  | -50 |  | 36 |  | 2 | |  |  |  |
|  |  |  |  | Среднемесячная температура наружного воздуха, °С | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Месяц** |  | **1** |  | **2** |  | **3** | |  | **4** |  | **5** |  | **6** |  | **7** |  | **8** |  | **9** |  | **10** |  | **11** |  | **12** |  |  |
| **Тср.** |  | -23 |  | -20 |  | -10.1 | | | 1.1 |  | 8.7 |  | 15.8 |  | 18 |  | 14.9 |  | 8.1 |  | -0.1 |  | -12.2 |  | -20.5 |  |  |

**3.3.** **Население**

По данным текущего статистического учёта, постоянное население поселения на 2012 год составило 1827 человек.

За последние 10 лет население МО «Забитуй» уменьшилось на 312 человек и составило 1827 человек. По численности населения МО занимает 2 место из 17 поселений Аларского района.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 14%.

Схемой территориального планирования Аларского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения муниципального образования «Забитуй» к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 3.2).

Таблица 3.2 - Численность населения сельского поселения «Забитуй», человек на начало года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **2012г** | **2016г** | **2022г** | **2032г** |
| 1 | п. Забитуй | 1468 | 1583 | 1477 | 1480 |
| 2 | д. Иваново | 142 | 143 | 147 | 149 |
| 3 | д. Нарены | 160 | 167 | 164 | 167 |
| 4 | д. Омулевка | 57 | 146 | 60 | 62 |
|  | Итого | 1827 | 2039 | 1848 | 1858 |

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – уменьшение на 2% относительно 2016г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей МО «Забитуй» на I очередь Генерального плана (2022г) несколько уменьшится и составит 1,848 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,858 тыс. чел.

**3.4.** **Жилой фонд**

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд МО «Забитуй» состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 34,999 тыс. кв. м. общей площади.

На частный жилой фонд приходится 34999 тыс. м² общей площади (100%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 19,1м², что выше, чем в среднем по Иркутской области 18,5 м²/чел.

Жилищный фонд МО «Забитуй» представлен деревянными жилыми домами

И по техническим параметрам находится в хорошем состоянии (см. таблицу 2). На бревенчатые, брусчатые приходится 81,6%, на капитальные – 18,4%. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,924 м² или 5,5%.

87% общей площади ветхих жилых домов (главным образом - 1-этажных деревянных) приходится на территорию п. Забитуй. Застройка преимущественно однообразная – одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома.

На жилищный фонд одноэтажной застройки приходится 99,6% общей площади жилья (100%), на двухэтажные дома приходится 0,4% .

Таблица 2. Распределение жилищного фонда МО «Забитуй» по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м² общей площади квартир).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные | 1-квартирные | | | 2-квартирные | |  | 2-этажные | |  | итого |  | Всего, |  |
| пункты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | тыс.м2 |  |
| капитальные,домов | деревянные,домов | итого | капитальные,домов | деревянные,домов | итого | капитальные,домов | деревянные,домов | итого | капитальные | деревянные ипрочие |  |
|  |  |  |
| п. Забитуй | 5 | 288 | 293 | 63 | 78 | 141 | - | 2 | 2 | 68 | 368 | 28,157 |  |
| д. Иванова | 1 | 6 | 7 | 12 | 8 | 20 | - | - | - | 13 | 14 | 2,896 |  |
| д. Нарены | - | 18 | 18 | 15 | 2 | 17 | - | - | - | 15 | 20 | 3,017 |  |
| д. Омулевка | - | 24 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | 24 | 0,929 |  |
| Всего | 6 | 336 | 342 | 90 | 88 | 178 | - | 2 | 2 | 96 | 426 | 34,999 |  |
| % | 1,1 | 64,4 | 65,5 | 17,2 | 16,8 | 34 | - | 0,4 | 0,4 | 18,4 | 81,6 | 100 |  |

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| водопроводом | – 45% |
| канализацией | – 0% |
| центральным отоплением | – 0% |
| горячим водоснабжением | – 0% |
| газоснабжением | – 10% |
| напольными электроплитами | – 60% |
| ваннами и душевыми | – 0% |
| телефонами | – 0% |
| мусоропроводами | – 0% |

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства низкий.

**3.5.** **Социальная инфраструктура**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

**Школы и учреждения дополнительного образования**

На 01.01.2012г. в МО «Забитуй» действует 3 муниципальных общеобразовательных учреждения:

- МБОУ СОШ п. Забитуй (проектная численность учащихся - 400 человек);

- МКОУ НОШ д. Иванова (проектная численность учащихся - 20 человек);

- МКОУ НОШ д. Нарены (проектная численность учащихся - 30 человек).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

**Дошкольные образовательные учреждения**

Дошкольное образование представлено 1 детским садом - в п. Забитуй.

Проектная численность детей, посещающих детский сад, - 35 человек.

**Предприятия торговли и общественного питания**

Торговая сеть представлена 6 магазинами (5 - в п. Забитуй, 1 - в д. Нарены). Общая торговая площадь составляет 423 м². Предприятия общественного питания отсутствуют.

**Учреждения здравоохранения**

На территории п. Забитуй есть участковая больница. Кроме того, ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» на 36 детей.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

**Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

Предприятия бытового обслуживания представлены 3 хлебопекарнями, принадлежащими КФХ «Криворучко Н.С.», ООО «Нарены», ООО «Аларская МТС».

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Таким образом, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

**Учреждения культуры и искусства**

В МО «Забитуй» действует МБУК ИКЦ в п. Забитуй на 250 посадочных мест, библиотека в п. Забитуй на 9500 единиц хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В данный момент на территории МО «Забитуй» практически все спортивные мероприятия проходят на базе МБОУ СОШ п. Забитуй, где имеется спортзал общей площадью 288 м2, корт в п. Забитуй, площадь которого 120 м2, стадион в п. Забитуй площадью 600 м2.

**Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования**

Почтовая связь осуществляется через отдел филиала Черемховского почтамта ФГУП «Почта России», который находится в п. Забитуй.

Мобильной связью охвачены в поселении все населенные пункты. Основным оператором, предоставляющим услуги междугородной и международной телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Оператором, предоставляющим услуги местной, внутризоновой телефонной связи, является иркутский филиал ОАО «Сибирьтелеком».

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как детские сады, территории спортивных сооружений, магазины. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, поликлиники и амбулатории, спортивные залы, сельские клубы и библиотеки.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории п. Забитуй.

**3.6** **Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Забитуй» представлен ниже в Таблице 3.8. Значения существующего спроса представлены в данной таблице за 2012 г., значения прогнозируемого спроса – рассчитаны на срок реализации Программы – 2016-2032 гг.

Как видно из таблицы 3.8, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

Тепловая энергия – население получает из индивидуальных

источников

Холодная вода – увеличение спроса на 0,8 *%*;

Электроэнергия – увеличение спроса на 0,8 *%*; Накопление ТБО – увеличение спроса на 1,2 *%*.

Обоснование прогнозируемых значений, представленных в Таблице 3.8, приводится ниже в разделе 6.5. настоящей Программы.

Таблица 3.8 - Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Забитуй»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные показатели развития** |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | |  |  |
| **поселения и потребления** | **Ед.изм** | **Расчетный** |  |
| **коммунальнх ресурсов** |  | **срок, 2032** |  |
|  |  |  |  |
|  |  | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |  |
| Население | чел. | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 1848 | 1858 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилой фонд | тыс. м2 | 34,999 | 34,999 | 34,999 | 34,999 | 34,999 | 34,999 | 35,332 | 40,876 |  |
| Количество 1-квартирных домов | Ед. | 344 | 344 | 344 | 344 | 344 | 344 | 348 | 350 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество 2-квартирных домов | Ед. | 178 | 178 | 178 | 178 | 178 | 178 | 180 | 181 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя обеспеченность жильём | м2/чел | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19 | 22 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребление тепловой энергии | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребление холодной воды | тыс. м3/год | 19,73 | 19,73 | 19,73 | 19,73 | 19,73 | 19,73 | 19,96 | 20,07 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребление горячей воды | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поступление сточных вод | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 19,73 | 19,73 | 19,96 | 20,07 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | тыс. | 14778 | 14778 | 14778 | 14778 | 14778 | 14778 | 14948 | 15029 |  |
| Потребление электроэнергии | кВт\*ч/год |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Накопление твёрдых бытовых |  | 0,00 | 0,00 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,03 | 2,04 |  |
| отходов | тыс. м3/год |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Ниже в табл. 4.1–4.5 настоящего раздела по каждой системе коммунальной инфраструктуры МО «Забитуй» представлены перечни мероприятий, направленных на развитие данных систем, и предполагаемые сроки их реализации.

Для систем коммунальной инфраструктуры МО «Забитуй» основными мероприятиями являются:

Сооружение новых объектов коммунальной инфраструктуры как в связи с отсутствием некоторых видов систем, так и в связи с расширением существующих сетей.

Замена изношенного оборудования на новое;

Установка приборов автоматического контроля и регулирования; Замена ветхих и прокладка новых участков сетей ресурсоснабжения. Реализация мероприятий по совершенствованию и возведению систем, в соответствии с Генпланом, условно разделена на два периода: с 2016 по 2022 годы, а также с 2023 по 2032 годы.

Таблица. 4.1- Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Забитуй», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2022 гг** | | | | | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2032г** |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной клуба |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| на 150 мест п.Забитуй |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (0,32Гкал/час) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной клуба |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на 80 мест, д. Иваново |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| (0,17Гкал/час) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оборудование электробойлерной |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| для гостиницы на 20 мест, |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п.Забитуй (0,07 Гкал/час) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.2 *-* Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Забитуй», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка проектов зон |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| санитарной охраны каждого | \* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| водозабора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка проектной документации «Строительство системы наружного водоснабжения в п.Забитуй» |  |  |  |  |  | \* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство системы наружного водоснабжения в п.Забитуй |  |  |  |  |  |  | \* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установка колонок и пожарных |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| гидрантов |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 317,5 |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| м3/сут, п. Забитуй |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 32 м3/сут, |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| д.Иванова |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 35,8 |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| м3/сут, п.Нарены |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 13,3 |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| м3/сут, д. Омулёвка |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.3 – Перечень мероприятий, направленных на развитие систем водоотведения МО «Забитуй», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  |  | **2016-2022 гг** | |  |  |  | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016г.** | **2017 г.** | **2018г.** |  | **2019г** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |  |  |
| Сооружение герметичных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| выгребов с организацией |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| вывоза стоков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| канализационно-очистных |  |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| сооружений 200 м3/сут |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Канализационный |  |  |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| трубопровод d=200; 3,7км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.4 - Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Забитуй», и предполагаемые сроки их реализации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2019 гг** | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032г** |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |
| **п. Забитуй** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х40кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| двух |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| рекомендуется |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| установить в |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| районах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| соцкультбыта. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х630кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| рекомендуется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| установить в |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| районе |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилищной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х630кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х400кВА), |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| в районах |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилой застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Нарены** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| рекомендуется |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| установить возле |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х100кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в районе |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилой застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Омулёвка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилой застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА), ь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2019 гг** | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032г** |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |
| **д. Иванова** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП (1х100кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА), |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| возле |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| клуба |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х100кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в районе |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилой застройки. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х40кВА), |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.5 *-* Перечень мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Забитуй» и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Первая очередь,2016-2022 гг** | | | | | | |  |  |
| **Мероприятие** | **Расчетный срок, 2032** |  |
|  | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |  |
| Организация мусорных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| площадок в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| восточной части |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| посёлка для сбора ТБО |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от домов частного |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сектора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| полигона ТБО |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Целевые показатели, которые планируется достичь реализацией мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (см. выше табл. 4.1 – 4.5), представлены в Таблице 4.6 отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Обоснование данных целевых показателей по всем системам коммунальной инфраструктуры поселения представлено ниже в разделе 6.2. настоящей Программы, и отдельно по каждой системе - в разделе 6.5. Программы.

6

Таблица. 4.6 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем теплоснабжения МО «Забитуй», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** |  | **Значение целевого показателя** | | | | | | | | | |  |
|  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | | | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  | **2032** |  |
|  |  |  | **2016г.** | **2017г** |  | **2018г.** | **2019г.** |  | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  | **Надё** | **жность (бесперебойность) снабжения услугой** | | | | | | |  |  |  |  |
| Аварийность систем |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальной | ед./км |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
| инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продолжительность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (бесперебойность) поставки | час/день |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
| товаров и услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень потерь | % |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коэффициент потерь | Гкал/км |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Протяжённость сетей, | км |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| нуждающихся в замене |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доступность услуги для потребителей** | | | | | | | | | | | | |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, | % |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| обеспеченных доступом |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к услуге |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельное | Гкал/чел |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| теплопотребление |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Экономическая эффективность деятельности** | | | | | | | | | | | | |  |
| Трудоемкость | чел/км |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| производства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность | Гкал./чел. |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| труда |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.7 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем холодного водоснабжения МО «Забитуй», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** | | **Значение целевого показателя** | | | | | | | | | | | |  |
| **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | | | | | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  | **2032** |  |
|  |  |  | **2016г.** | **2017г** |  | **2018г** |  | **2019г.** |  | **2020г.** | **2021г.** |  | **2022г.** |  |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Аварийность систем |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальной | ед./км |  | 0,01 | 0,01 |  | 0,01 |  | 0,01 |  | 0,01 | 0,01 |  | 0,01 | 0,01 |  |
| инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень потерь | % |  | 10 | 10 |  | 8 |  | 8 |  | 7 | 7 |  | 5 | 5 |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Обеспеченность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| потребления товаров и | % |  | 0 | 0 |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  |
| услуг приборами учета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Соответствие качества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| воды установленным | % |  | 60 | 60 |  | 60 |  | 80 |  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  |
| требованиям, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансово-экономические показатели | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % |  | 0,1 | 0,1 |  | 1 |  | 1 |  | 1 | 1 |  | 10 | 20 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % |  | 0,1 | 0,1 |  | 1 |  | 1 |  | 1 | 1 |  | 10 | 20 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.8 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем водоотведения МО «Забитуй», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм.** |  |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | |  |  | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2032** |  |
|  | **2016 г.** | **2017г** |  | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020г.** | **2021 г.** | **2022г.** |  |
|  |  |  |  |  |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | | | |  |
| Аварийность систем |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальной | ед./км |  | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  |
| инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продолжительность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (бесперебойность) | час/день |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| поставки товаров и услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Износ системы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальной | % |  | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  |
| инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный вес сетей, | % |  | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  |
| нуждающихся в замене |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | | | |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельное | м3/чел.сут |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| водоотведение |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.9 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем электроснабжения МО «Забитуй», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** |  |  |  |  |  | **Значение целевого показателя** | | | | |  |  |
|  |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  |  | **Расчетный срок, 2032** |  |
|  |  |  | **2016 г.** | **2017г** |  | **2018г** |  | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | | | | |  |
| Перебои в снабжении | час/чел |  | 0 | 0 |  | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| потребителей |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продолжительность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (бесперебойность) | час/день |  | 24 | 24 |  | 24 |  | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |  |
| поставки товаров и |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Износ системы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальной | % |  | 50 | 50 |  | 50 |  | 50 | 50 | 30 | 20 | 10 |  |
| инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный вес сетей, | % |  | 50 | 50 |  | 40 |  | 30 | 20 | 10 | 0 | 0 |  |
| нуждающихся в замене |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | |  |
| Обеспеченность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| потребления товаров и | % |  | 100 | 100 |  | 100 |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| услуг приборами учета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | | | | |  |
| Соответствие качества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| э/э установленным | % |  | 90 | 90 |  | 90 |  | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| требованиям, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** | **Значение целевого показателя** | | | | | | | | | |  |
| **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |  |
|  |  | **2016 г.** | **2017г** |  | **2018г** |  | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | | | |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % | 100 | 100 |  | 100 |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | | | |  |
| Удельное | кВт\*ч/чел.сут | 22,2 | 22,2 |  | 22,2 |  | 22,2 | 22,2 | 22,2 | 22,2 | 22,2 |  |
| электропотребление |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % | 100 | 100 |  | 100 |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.10 - Перечень целевых показателей развития системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Забитуй», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Значение целевого показателя | | | | | | | | | |  |
| Целевой показатель | Ед. изм | | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  | **срок, 2032** |  |
|  |  |  | **2016г.** | **2017г.** |  | **2018г** |  | **2019г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022г.** |  |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | | | | |  |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | |  |
| Уровень загрузки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| производственных | % |  | 50 | 50 |  | 50 |  | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |  |
| мощностей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Показатели | качества | | предоставляемых | | услуг |  |  |  |  |  |
| Соответствие качества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывоза установленным | % |  | 20 | 20 |  | 30 |  | 30 | 40 | 40 | 60 | 100 |  |
| требованиям, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | | | | |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % |  | 80 | 80 |  | 80 |  | 80 | 80 | 80 | 90 | 100 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

На момент разработки Программы в поселении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены не были. Мероприятия по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры отражены в Генеральном Плане муниципального образования, а также перечислены выше в разделе 4. В таблицах настоящего раздела представлены плановые расходы на финансирование мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в сумме **149754,03 тыс.руб***.* Из них на реализацию мероприятий для систем:

теплоснабжения – 7165 *тыс.руб*., холодного водоснабжения –132875,03*тыс.руб.,*водоотведения – 6260 *тыс.руб.*, электроснабжения – 3254 *тыс.руб.*, сбора и утилизации ТБО – 200 *тыс.руб*.

Основную часть финансирования данных мероприятий – 32544 тыс. руб. (73 *%*) –планируется произвести в первый период реализации Программы– 2016-2022 гг

Финансирование мероприятий на расчетный срок составит 11971 тыс.руб.

Таблица 5.0 – Финансирование мероприятий по этапам планирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Система коммунальной** | **Период** | | **Итого** |  |
|  |  |  |
| **инфраструктуры** | **1я очередь** | **Расчетный срок** |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | 3815 | 3350 | 7165 |  |
| ХВС | 3623 | 129252,03 | 129252,03 |  |
|  |  |  |  |  |
| Водоотведение | 6260 | 0 | 6260 |  |
| Электроснабжение | 1288 | 1966 | 3254 |  |
|  |  |  |  |  |
| Вывоз ТБО | 200 | 0 | 200 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** | **15186** | **134568,03** | **149754,03** |  |

Таблица - 5.1 Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Забитуй», тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  | **2016-2022 гг** | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |
| **2016 г.** | **2017 г. 2018 г. 2019 г. 2020 г. 2021 г. 2022 г.** | **2032г** |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| Строительство котельной |  | 3650 |  |  |
| клуба на 150 мест п.Забитуй |  |  |  |
| (0,32Гкал/час) |  |  |  |  |

Строительство котельной

клуба на 80 мест, д. Иваново3350 (0,17Гкал/час)

Оборудование

электробойлерной для 165

гостиницы на 20 мест,

п.Забитуй (0,07 Гкал/час)

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения составят 7165 тыс. рублей

Таблица. 5.2 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Забитуй», тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Первая очередь, 2016-2022гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка проектов зон |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| санитарной охраны каждого | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| водозабора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка проектной документации «Строительство системы наружного водоснабжения в п.Забитуй» |  |  |  |  |  | 5739,8 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительтво системы наружного водоснабжения в п.Забитуй |  |  |  |  |  |  | 123512,23 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установка колонок и пожарных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| гидрантов |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 317,5 |  | 2886 |  |  |  |  |  |  |  |
| м3/сут, п. Забитуй |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 32 м3/сут, |  |  | 291 |  |  |  |  |  |  |
| д.Иванова |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 35,8 м3/сут, |  |  |  | 325 |  |  |  |  |  |
| п.Нарены |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 13,3 м3/сут, |  |  | 121 |  |  |  |  |  |  |
| д. Омулёвка |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения составят 132875,03 тыс. рублей.

Таблица. 5.3 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем водоотведения МО «Забитуй», тыс. руб*.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  |  | **2016-2022гг** | |  |  |  | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** |  | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |  |  |
| Сооружение герметичных |  |  | 500 |  |  |  |  |  |  |  |
| выгребов с организацией |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывоза стоков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  | 2400 |  |  |  |  |  |
| канализационно-очистных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сооружений 200 м3/сут |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Канализационный |  |  |  |  |  | 3360 |  |  |  |  |
| трубопровод d=200; 3,7км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоотведения составят 6260 тыс. рублей.

Таблица 5.4 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Забитуй», тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  | **Первая очередь, 2016-2022гг** | | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032** |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019 г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |
| **п. Забитуй** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП (1х40кВА) |  | 146 |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х630кВА) в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| районе |  | 598 |  |  |  |  |  | 598 |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х400кВА) в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| районе |  |  |  |  |  |  |  | 388 |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Нарены** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| возле |  |  | 172 |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х100кВА), в |  |  |  |  |  |  |  | 200 |  |
| районе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилой застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Омулёвка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА) |  |  | 172 |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилой застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА), ь |  |  |  |  |  |  |  | 262 |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятие** |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032** |  |
| **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
|  |  |
| **д. Иванова** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП (1х100кВА) |  |  |  | 200 |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА), |  |  |  |  |  |  |  | 172 |  |
| возле |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| клуба |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х100кВА), |  |  |  |  |  |  |  | 200 |  |
| в районе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилой застройки. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х40кВА), |  |  |  |  |  |  |  | 146 |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения составят 3254 тыс. рублей.

Таблица 5.5- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Забитуй»,тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  |  | **2016-2022 гг** | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2016г.** | **2017** | **г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **срок, 2032** |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка схемы санитарной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| очистки муниципального |  | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Организация мусорных площадок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| для сбора ТБО от домов частного |  | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сектора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство полигона ТБО |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию и утилизации твёрдых бытовых отходов составят 200 тыс. рублей

**6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах 1 - 5. Программы.

**6.1.** **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Забитуй» представлен выше в таблице3.8. Согласно данной таблице, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

Тепловая энергия – население получает из индивидуальных источников

Холодная вода – увеличение спроса на 0,8 *%*;

Электроэнергия – увеличение спроса на 0,8 *%*; Накопление ТБО – увеличение спроса на 1,2 *%*.

Увеличение спроса будет вызвано подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

**6.2.** **Обоснование целевых показателей комплексного развития систем Коммунальной инфраструктуры**

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Забитуй», представленных выше в разделе 4. Программы. Обоснование приводится отдельно по каждому целевому показателю.

**Объёмы реализации коммунальных ресурсов.** В рассматриваемомпоселении на перспективу прогнозируется увеличение объёмов реализации всех видов коммунальных ресурсов. Основанием такого прогноза является планируемое увеличение числа потребителей в системах коммунальной инфраструктуры.

**Число присоединённых объектов и число единиц потребления.**

В настоящее время население не использует централизованные системы ресурсоснабжения, за исключением электроснабжения и водоснабжения. Централизованное водоснабжение представлено незначительно – к системе подключено 5 частных домов. Прогнозные значения данных показателей в перспективе возрастут относительно существующих значений в связи с планируемым подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

**Протяжённость сетей ресурсоснабжения.**

Сети, кроме электроснабжения и водоснабжения, отсутствуют. В связи с этим, планируемое подключение к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей (проектируемые клубы, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт), а также строительство котельных, потребует прокладки новых участков тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей.

**Доля ветхих участков сетей ресурсоснабжения.** Настоящей Программой запланирован капитальный ремонт сетей электроснабжения. По результатам его проведения к концу расчётного срока Программы ветхие участки на данных сетях планируется полностью ликвидировать.

Ниже в разделе 6.5. настоящей Программы приводится обоснование прогнозных значений представленных выше целевых показателей отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

**6.3. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании**

В данном разделе приводится подробная характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Забитуй». Краткая характеристика существующего состояния данных систем представлена выше в разделе 2. Программы.

**6.3.1. Теплоснабжение**

В настоящее время в МО «Забитуй» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них осуществляется дровяными и угольными печами.

Муниципальные системы и сети теплоснабжения отсутствуют.

В настоящее время в муниципальном образовании функционирует 2 котельные. Одна обеспечивает нужды здания начальной школы, вторая – больницы. Топливо, потребляемое котельными – уголь.

Установленные тепловые мощности вышеуказанных котельных представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Балансы тепловой мощности и расчётных нагрузок МО «Забитуй», Гкал/ч

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Месторасположение** | **Мощность** |
| 1 | Школа | 0,15 Гкал/час |
| 2 | Больница | 0,1 Гкал/час |

В перспективе планируется построить 2 угольных котельных для тепло обеспечения проектируемых объектов социально-культурного обеспечения. Для проектируемых объектов с малой потребностью в тепловой мощности, предусматривается установка электрических бойлеров в индивидуальном порядке.

В сложившейся ситуации для развития системы теплоснабжения существует 3 варианта развития: базовый (повышение качества функционирования системы), вариант децентрализации (установка индивидуальных систем теплоснабжения в каждом из зданий-потребителей), вариант строительства новых котельных на угле. Все три варианта частично будут реализовываться в процессе реализации программы.

**6.3.2. Водоснабжение**

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодноеводоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из 15 колонок, частных колодцев, а также из 7 муниципальных скважин децентрализованного водоснабжения, вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Централизованная система водоснабжения представлена в п.Забитуй в виде кольцевой схемы, с установленными водяными колонками. Доля жителей, подключенных к центральному водоснабжению весьма незначительна, на данный момент составляет 5 домов.

Основной проблемой водоснабжения МО «Забитуй» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из 7 муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается недостаточность или полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

**Горячее водоснабжение.** В МО «Забитуй» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

**6.3.3. Водоотведение**

В настоящее время в поселениях МО «Забитуй» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.

**6.3.4 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Забитуй» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Уткоферма» и ПС35/10кВ «Зоны», находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 19. Основные данные по существующим подстанциям.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименовани | Система | Количество и | Нагрузка ПС по контрольному | | |  |
|  | е ПС | Напряжений | установленная мощность |  | замеру, МВт | |  |
|  |  | кВ | трансформаторов, МВА |  |  |  |  |
|  |  | Всего по | На шинах | На шинах 6-10кВ |  |
|  |  |  |  | ПС | 6-10кВ | для нужд |  |
|  |  |  |  |  |  | МО «Забитуй» |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Уткоферма | 35/10 | 2х6,3 | 1,6 | 1,6 | 0,65 |  |
| 2 | Зоны | 35/10 | 2х6,3 | 3,19 | 3,19 | 0,34 |  |
|  | Итого |  |  |  |  | 0,99 |  |

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Забитуй» на шинах 6-10кВ центров питания составил 0,99МВт. Согласно таблице 19, подстанции имеют загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

ПС35/10кВ «Уткоферма» по ВЛ35кВ получает питание от тяговой ПС «Забитуй». Кроме того, ПС «Уткоферма» связана по ВЛ35кВ с ПС «Кутулик-35» и с ПС «Зоны» 35/10кВ. ПС «Зоны» запитана по ВЛ35кВ от ПС «Иваническая» 110/35/10кВ.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями. Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого

размещения объектов инженерной инфраструктуры п. Забитуй, д. Нарены, д. Омулевка, д. Иванова. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000» и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000».

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Забитуй», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

**6.3.5. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В МО «Забитуй» четыре несанкционированные свалки: в п. Забитуй, д. Иванова, д. Омулевка, д. Нарены. Также имеется 1 необорудованный скотомогильник возле п. Забитуй. Также на территории МО «Забитуй» находятся 2 карьера по добыче ПГС (между д. Нарены и п. Забитуй), второй расположен на границе Аларского и Черемховского районов.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

В настоящее время в МО «Забитуй» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;

- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.

- Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

Для совершенствования организации по обращению с бытовыми отходами, необходимо решить следующие задачи:

Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования. Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.

- Оборудование во всех населенных пунктах контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора.

- Разработка проектов и строительство полигонов твердых бытовых отходов на территориях муниципальных образований.

- Установка мусорных урн в общественных местах.

- В МО «Забитуй» ликвидировать существующие свалки.

- Консервация скотомогильника.

- Строительство мусороперегрузочной станции (СЗЗ - 100 метров) и скотомогильника с биологическими камерами (СЗЗ - 500 метров) между п. Забитуй и д. Омулевка.

**6.4.** **Мероприятия в области энерго - и ресурсосбережения**

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения и организациями коммунальной инфраструктуры не было утверждено программ, определяющих мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Срок действия предыдущей программы энергосбережения завершился в 2014 году.

За период 2006-2015 годов в МО «Забитуй» выполнены мероприятия, которые можно отнести к области энерго- и ресурсосбережения, а также улучшения показателей качества услуг. Данные мероприятия представлены в таблице 6.16.

Таблица 6.16 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, выполненные в МО «Забитуй» за период 2006-2015 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Полученный и получаемый результат |
| п/п |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **I** | ***Системы водоснабжения*** |  |
| 1 | Реконструкция водокачки в п. | Повышение стабильности подачи воды |
|  | Забитуй |  |
|  |  |  |

Как видно из таблицы. 6.16, в системах тепло- и водоснабжения и системах водоотведения МО «Забитуй» за период 2006-2015 гг. были выполнены энерго- и ресурсосберегающие мероприятия, а также мероприятия по улучшению качества предоставляемых услуг. Основными из них являются: строительство водокачки и установка уличной системы освещения.

В составе мероприятий по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, запланированных настоящей Программой на срок 2015-2032 гг., можно выделить мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Данные мероприятия представлены в таблице 6.17.

Таблица 6.17 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, запланированные к реализации МО «Забитуй» на период 2016-2032 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятие** | **Ожидаемый результат** |  |
| **п/п** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| **I** | ***Системы теплоснабжения*** |  |  |
|  | Установка более современного | Снижение затрат на выработку |  |
| 1 | оборудовании для индивидуальных |  |
| тепловой энергии |  |
|  | теплоисточников |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2 | Разработка Схемы Теплоснабжения | Выбор направления развития систем |  |
| теплоснабжения |  |
| **II** | ***Системы водоснабжения*** |  |  |
|  | Установка приборов | Снижение потребления электроэнергии |  |
| 3 | на производство и транспортировку |  |
| автоматического контроля и |  |
| воды от водозаборов до конечного |  |
|  | регулирования |  |
|  | потребителя |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4 | Разработка Схемы Водоснабжения | Выбор направления развития систем |  |
| водоснабжения |  |
|  |  |  |  |
| **III** | ***Системы водоотведения*** |  |  |
| 5 | Сооружение герметичных выгребов | Снижение попадания сточных вод в |  |
| окружающую среду в результате |  |
|  | полной заводской готовности | утечек на сетях водоотведения |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Строительство Канализационно- | Улучшение экологической ситуации за |  |
| 6 | счет сокращения попадания вредных |  |
| очистных сооружений |  |
|  | веществ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 | Разработка Схемы Водоотведения | Выбор направления развития систем |  |
| водоотведения |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| **IV** | ***Системы электроснабжения*** |  |  |
|  | Замена изношенного оборудования |  |  |
| 9 | на новое и установка | Оптимизация системы распределения |  |
| дополнительного оборудования в | электрической энергии |  |
|  |  |
|  | трансформаторных подстанциях |  |  |
|  |  |  |  |

1. Установка дополнительных трансформаторных подстанций
2. Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **V** | ***Система сбора и утилизации ТБО*** |  |  |
|  |  |  |  |
| 13 | Замена имеющихся мусорных |  |  |
| контейнеров на новые |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Организация мусорных площадок | Улучшение состояния окружающей |  |
| 14 | для сбора ТБО от домов частного |  |
| среды |  |
|  | сектора |  |
|  |  |  |
| 15 | Строительство полигона ТБО |  |  |
|  |  |  |  |

**6.5.** **Обоснование целевых показателей развития соответствующей Системы коммунальной инфраструктуры**

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в разделе 4 настоящей Программы.

**Теплоснабжение.**

Муниципальных систем теплоснабжения в настоящее время в муниципальном образовании нет, население пользуется индивидуальными источниками обогрева.

К системе теплоснабжения планируется подключить 2 проектируемых клуба, в п.Забитуй, и в д.Иваново. Проектируемая гостиница планируется к оборудованию электробойлерной.

В связи с этим прогнозируется увеличение объёма реализации тепловой энергии, увеличение числа присоединённых объектов, отапливаемой площади, увеличение общей протяжённости тепловой сети, хотя часть возводимых объектов планируется отапливать от индивидуальных электробойлеров.

Строительство централизованной системы теплоснабжения и сетей не предполагается.

**Водоснабжение.** В системе холодного водоснабжения планируетсяподключение новых потребителей: объёмы пользования нецентрализованной и централизованной системами возрастут из-за планируемого увеличения численности и строительства жилья, а также подключения существующих частных и муниципальных объектов. В результате подключения данных объектов возрастёт объём реализации холодной воды. В системе холодного водоснабжения ожидается подключение новых потребителей – запланированных к строительству клубов и гостиницы. В результате присоединения данных объектов увеличится объём водопотребления и потребность в оборудовании новых скважин.

Расширение централизованной системы водоснабжения и сетей предполагается примерно на 17 км, а также подключение перспективных потребителей. Кроме того генпланом предусмотрено строительство кольцевых сетей с установкой на магистрали колонок и пожарных гидрантов.

**Водоотведение.** В населённых пунктах МО «Забитуй» предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются. В п. Забитуй проектируется система канализации с очистными сооружениями.

Таблица 6.5 – Расширение системы водоотведения МО «Забитуй»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объекты строительства 1 очереди | |  |
| населенного пункта |  |  |  |
| КОС, м3/сут. | Канализация, км |  |
| п. Забитуй | 200 | d 200=3,7 |  |

**Электроснабжение.** В системе электроснабжения планируется подключение проектируемых объектов: 2 клубов и гостиницы. Объём потребления электроэнергии возрастёт за счёт присоединения данных объектов, а также за счёт увеличения потребления электроэнергии производственными объектами – насосными станциями, котельной, очистными сооружениями. Долю ветхих линий электрической сети планируется снизить до нуля к 2022 г.

**Сбор и утилизация ТБО.** К 2032г. в МО «Забитуй» прогнозируется увеличение объёма накопления отходов. Такое увеличение будет вызвано строительством в посёлке новых объектов социальной инфраструктуры – клубов, гостиницы, а также ростом численности населения.

**6.6.** **Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие Систем коммунальной инфраструктуры**

На момент разработки Программы основным документом, определяющим направление развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Забитуй» являлся Генеральный план МО «Забитуй».

Рекомендуется также разработать документы:

- Схема теплоснабжения;

- Схема водоснабжения;

- Схема водоотведения;

- Программа Энергосбережения.

Схемы и программа должны быть утверждены администрацией поселения.

В них будет представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Забитуй», определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий. Точные суммы требуемых инвестиций будут определены при разработке проектно-сметных документаций.

Документов по развитию системы электроснабжения и системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы также утверждено не было.

Организации коммунального комплекса МО «Забитуй» ежегодно проводят ремонтно-профилактические работы по поддержанию функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Информация о наличии собственных инвестиционных программ данными организациями не предоставлена.

**6.7. Предложения по определению источников финансирования и Срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на Развитие систем коммунальной инфраструктуры**

Источниками финансирования мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Забитуй», могут быть определены:

- Бюджет МО «Забитуй»;

- Бюджет МО «Аларский район»;

- Бюджет Иркутской области;

- Бюджет Российский Федерации;

- Внебюджетные средства;

- Собственные средства эксплуатирующих организаций;

- Тарифы и плата за технологическое присоединение;

- Инвестиции частных инвесторов.

Предполагаемые сроки реализации мероприятий по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры представлены выше в разделе 4. Настоящей Программы.

**6.8.** **Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги**

Прогнозные значения расчётного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в МО «Забитуй» представлены ниже в таблице 6.18. Согласно данной таблице, в 2032 г. расчётное значение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги прогнозируется равным *24,5* млн.руб*.* – увеличение в 2,8 раза, относительно существующего расчётного состояния.

В расчётах принято следующее: Среднегодовой тариф потребления по каждой коммунальной услуге определён исходя из действующих в настоящее время тарифов и их предполагаемого ежегодного роста на 10 *%* относительно существующего состояния.

Объёмы потребления коммунальных услуг приняты согласно значений,

представленных в *таблице3.8* (см. выше раздел 3.6. Программы).

Таблица 6.18 - Расчётный совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в МО «Забитуй»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032** |  |
| **Коммунальная услуга** | **Ед. изм** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |  |
| **Платёж всего:** | тыс.руб/год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе платёж за: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |  |
| ХВС | тыс.руб/год | 572 | 592 | 612 | 631 | 651 | 710 | 738 | 763 |  |
| водоотведение | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 158 | 178 | 200 | 221 |  |
| электроэнергию | тыс.руб/год | 9517 | 10493 | 11379 | 12414 | 13300 | 14335 | 15397 | 25098 |  |
| вывоз ТБО | тыс.руб/год | 0 | 0 | 502 | 523 | 543 | 563 | 590 | 613 |  |
| **Исходные данные для расчёта:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Среднегодовой тариф на:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | руб./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ХВС | руб./м3 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 36 | 37 | 38 |  |
| водоотведение | руб./м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| электроэнергию | руб./кВт\*ч | 0,64 | 0,71 | 0,77 | 0,84 | 0,90 | 0,97 | 1,03 | 1,67 |  |
| вывоз ТБО | руб./м3 | 0 | 0 | 250 | 260 | 270 | 280 | 290 | 300 |  |
| **Потребление коммунальной услуги:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ХВС | тыс.м3/год | 19,7 | 19,7 | 19,7 | 19,7 | 19,7 | 19,7 | 20,0 | 20,1 |  |
| водоотведение | тыс.м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 19,7 | 19,7 | 20,0 | 20,1 |  |
| электроэнергию | тыс.кВт\*ч/год | 14778 | 14778 | 14778 | 14778 | 14778 | 14778 | 14948 | 15029 |  |
| вывоз ТБО | тыс.м3/год | 0,00 | 0,00 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,03 | 2,04 |  |

Коммунальные услуги (за исключением электроснабжения и водоснабжения) населению не предоставляются. Жители пользуются индивидуальными источниками ресурсоснабжения.

**6.9. Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг**

Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг в МО «Забитуй» оценить не является возможным ввиду отсутствия информации о фактических расходах на оказание мер такой социальной поддержки.